

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0000000:158524,
50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I.
«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1.

1 ЭТАП



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО АЛМАЗ

Договор №118-2022 от 24.08.2022

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131,
50:23:0000000:165112**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1.

1 ЭТАП

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата
Техотделом

СОСТАВ

**специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования**

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<i>Макаров Н.В.</i>
2	Архитектурно-планировочные разделы	<i>Макаров Н.В. Лавренко В.И. Некрасова М.В.</i>
3	Границы населённых пунктов	<i>Некрасова М.В.</i>
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<i>Кожеекина О.Ю.</i>
5	Раздел «Транспортная инфраструктура»	<i>Казакова Р.В. Ракин А.В.</i>
6	Раздел «Природные условия и экология»	<i>Смирнова С.Ю.</i>
7	Раздел «Инженерное обеспечение»	<i>Зайцева Е.В. Смирнова И.С. Мандич Е.С. Раемская Т.А. Симонов А.О. Коновалов Е.П. Столярова О.О. Атанова Н.Д. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н. Пасканный С.В. Хромов В.В.</i>
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.</i>
9	Историко-культурный раздел	<i>Некрасова М.В.</i>

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа
Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми
номерах 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Раменского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112(материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>

5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 в части объектов федерального и регионального значения- сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112- сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Общие сведения	16
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития 17	
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий	19
3.1. Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 в системе расселения Московской области	19
3.2 . Структура землепользования	20
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	25
3.4. Социально-экономическое развитие Раменского городского округа на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112	27
3.4.1. Демографический потенциал	27
3.4.2. Жилищный фонд и предложения по его развитию	27
Настоящим внесением изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.	28
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	31
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	37
4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112.	37
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения. ...	38
6. Функционально-планировочный баланс территории Раменского городского округа Московской области.....	39
на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112	39
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.	40
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.	50
Приложение 4.....	54

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-302 от 06.07.2022 на основании Договора № 118-2022 от 24.08.2022.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о видах, назначениях и наименованиях объектов федерального и регионального значения (исключением линейных объектов), их основные характеристики и местоположение;

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;

- параметры функциональных зон.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112

- Карта функциональных зон муниципального образования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112

3. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Раменского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112(материалы в электронном виде)

Материалы по обоснованию генерального плана:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». (Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа).

ТОМ II. «Охрана окружающей среды».

ТОМ III. «Объекты культурного наследия».

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». - – сведения ограниченного доступа.

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2027 год) и расчетный срок (2042 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации

прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р, от 27.09.2021 N 2707-р от 09.03.2022 N 463-р);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р);

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;
- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 23.05.2018 № 68/2018-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Ногинского муниципального района» (принят постановлением Мособлдумы от 17.05.2018 № 25/52-П);

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 №1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-03 «Об особо охраняемых природных территориях»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области,

утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

1. Общие сведения

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 расположены в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы в границах Раменского городского округа.

Площадь земельных участков в рассматриваемых границах составляет соответственно:

- 50:23:0000000:158524- 10 га
- 50:23:0000000:160131- 10 га
- 50:23:0000000:165112- 37,137 га

Внешние транспортные связи земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге местного значения «Зеленая Слобода – Константиново» – Какузево.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов.

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

3.1. Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 в системе расселения Московской области

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 расположены в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы в границах Раменского городского округа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 входят в состав Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 определена рекреационная модель пространственной организации территорий. Для рекреационной модели развития территории характерны территории, обладающие высокой степенью озелененных территорий и с высокой долей рекреационных ресурсов.

В соответствии с СТП МО ОПГР, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 отсутствуют планируемые природные экологические и природно-исторические территории (ландшафты) регионального значения.

3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 57,13 га.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:158524 составляет 100000 кв. м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:160131 составляет 100000 кв. м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165112 составляет 371370 кв. м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства

Информация по категориям земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже

*Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет*

Категория земель	Площадь, га
Общая площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112	57,137
Земли сельскохозяйственного назначения.	57,137

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112 устанавливается следующая функциональная зона:

- производственная зона **II**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли. В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.¹

¹ применяется к территории городского округа

Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
Производственная зона П	Размещение	9,9999	-
	Размещение	10,0002	-
	Размещение	37,1371	-
	ИТОГО:	57,1372	

3.4. Социально-экономическое развитие Раменского городского округа на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112

3.4.1. Демографический потенциал

3.4.1.1. Характеристика демографической ситуации.

Численность постоянного населения Раменского городского округа по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2022 составила 319,08 тыс. человек.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112 свободны от застройки для постоянного и временного проживания, население на них не зарегистрировано.

3.4.1.2. Прогноз численности населения.

Согласно генеральному плану Раменского городского округа, утвержденному решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД, численность населения городского округа на первую очередь реализации увеличится на 48,90 тыс. чел., на расчетный срок – на 94,19 тыс. чел.

Утвержденным генеральным планом Раменского городского округа на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112 размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается настоящим внесением изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112. Прибывающее население отсутствует.

3.4.2. Жилищный фонд и предложения по его развитию

3.4.2.1. Характеристика жилищного фонда

Согласно генеральному плану Раменского городского округа, утвержденному решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД, жилищный фонд городского округа на 01.01.2019 насчитывал 11449,14 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирном фонде – 5415,92 тыс. кв. м – 47,3 %;
- в индивидуальном фонде – 6033,22 тыс. кв. м – 52,7 %.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

3.4.2.2. Предложения по жилищному строительству

По материалам утвержденного генерального плана Раменского городского округа объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 3619,7 тыс. кв. м, в том числе на первую очередь – 2031,2 тыс. кв. м.

Динамика нового жилищного строительства в городском округе согласно утвержденному генеральному плану приведена в таблице ниже:

Новое жилищное строительство в городском округе

Наименование, тип застройки	Расчётный срок (общая площадь, тыс. кв. м.)	В том числе на 1 очередь (общая площадь, тыс. кв. м.)
Всего:	3619,7	2031,2
-многоквартирная	1922,4	1578,2
-индивидуальная	1697,3	453,0

Утвержденным генеральным планом Раменского городского округа на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112 размещение жилой застройки не предусматривалось.

Настоящим внесением изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

3.4.3. Социальная инфраструктура.

Так как в генеральном плане не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры отсутствует.

3.4.4. Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда.

3.4.4.1. Трудовые ресурсы. Производственно-хозяйственный комплекс.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112 свободны от застройки, хозяйственная деятельность на них не производится.

По материалам генерального плана Раменского городского округа (утвержден решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД) на 01.01.2019 численность трудовых ресурсов составляла 137,51 тысячи человек, количество рабочих мест – 103,27 тысячи мест.

По данным Министерства социального развития Московской области численность занятых в экономике городского округа составила 103,27 тысячи человек. Прогноз баланса трудовых ресурсов (форма 2019 года) представлен в таблице ниже:

Прогноз баланса трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Занято в экономике муниципального образования по разделам ОКВЭД* – всего	103,27	104,11	104,87
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	4,20	4,23	4,26
2.	добыча полезных ископаемых	0,39	0,40	0,40
3.	обрабатывающие производства	39,12	39,44	39,73
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2,04	2,06	2,07
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,99	2,01	2,03
6.	строительство	2,46	2,48	2,50
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	17,49	17,63	17,76
8.	транспортировка и хранение	3,06	3,08	3,11
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,93	0,94	0,94
10.	деятельность в области информации и связи	1,61	1,62	1,64
11.	деятельность финансовая и страховая	0,42	0,42	0,43
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,03	1,04	1,05

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	3,41	3,44	3,46
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,61	0,62	0,62
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	7,60	7,66	7,71
16.	образование	6,23	6,28	6,32
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	9,21	9,28	9,35
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1,03	1,04	1,05
19.	предоставление прочих видов услуг	0,44	0,44	0,45

Утвержденным генеральным планом Раменского городского округа предусматривались мероприятия по формированию мест приложения труда. Общее количество создаваемых рабочих мест к расчетному сроку составляло 196,37 тыс., в том числе на 1 очередь – 98,60 тыс. р. м.

Утвержденным генеральным планом Раменского городского округа на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112 размещение объектов не предусматривалось.

Настоящим внесением изменений в генеральный план Раменского городского округа на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112 на земельном участке площадью 9,9999 га, с кадастровым номером 50:23:0000000:158524, на земельном участке площадью 10,0002 га, с кадастровым номером 50:23:0000000:160131 и на земельном участке площадью 37,1371 га, с кадастровым номером 50:23:0000000:165112 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, по документу: для сельскохозяйственного производства) планируется осуществление деятельности по недропользованию, что позволит организовать около 0,10 тысяч новых рабочих мест. Таким образом, общее количество создаваемых рабочих мест, с учетом планируемых объектов строительства, к расчетному сроку составит 299,74 тыс. р. м., в том числе на 1 очередь – 201,97 тыс. р. м.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Раменского городского округа, расположенного в восточной части Московской области.

Транспортная инфраструктура Раменского городского округа Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, представлена автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Генеральный план Раменского городского округа Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, выполнен с учётом:

- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утверждённой распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;

- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;

- «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);

- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 г. № 863/38;

- Генерального плана Раменского городского округа Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

3.5.1. Внешний транспорт

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 расположены в западной части Раменского городского округа.

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, речной транспорт, морской транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге местного значения (см. п. 3.5.1.2.).

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт. Рельсовый транспорт¹

Существующее положение

На территории Раменского городского округа, вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, проходят подъездные железнодорожные пути.

Проектные мероприятия

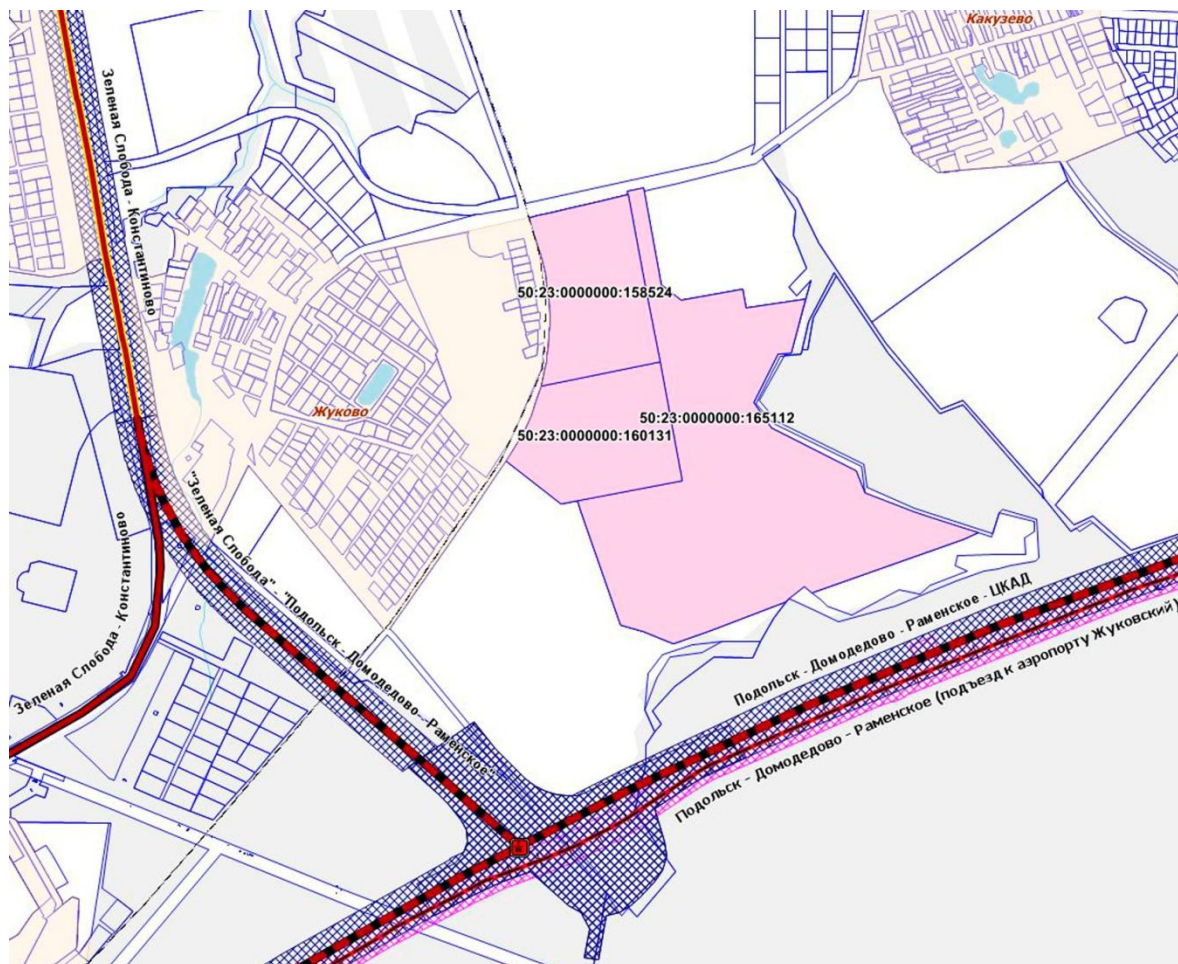
В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории Раменского городского округа, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, мероприятия по развитию железнодорожного транспорта не планируются.

На территории Раменского городского округа, вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Автомобильные дороги

Внешние транспортные связи земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге местного значения «Зеленая Слобода – Константиново» – Какузево (см. фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).

¹ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» с расположением земельных участков

3.5.1.3. Воздушный транспорт¹

Существующее положение

На территории Раменского городского округа, рядом с северной границей земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, находится вертолётная площадка.

Проектные мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории Раменского городского округа, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, мероприятия по развитию воздушного транспорта, не планируются.

¹ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

3.5.1.4. Водный транспорт¹

На территории Раменского городского округа, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, объекты водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Трубопроводный транспорт²

В соответствии с Перечнем сведений Министерства экономического развития РФ, линии магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов подлежат засекречиванию и на графических материалах не отображаются. Охранная зона и зона минимально допустимых расстояний до объектов трубопроводного транспорта отражены на Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий.

Существующее положение

Вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:165112 проходит линейная часть Московского кольцевого нефтепродуктопровода (восточное полукольцо). Территория земельного участка частично располагается в зоне минимально допустимых расстояний до объектов трубопровода.

Линейная часть Московского кольцевого нефтепродуктопровода состоит из трех параллельно идущих трубопроводов диаметром 377 мм. На нефтепродуктопроводе, вблизи с. Константиново, расположена ЛПДС «Володарская». По трубопроводам транспортируется бензин, авиационный керосин и дизельное топливо.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, для исключения возможности повреждения трубопроводов, вдоль них устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Любые работы в охранный зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС кольцевой нефтепродуктопровод относится к III классу, расстояние от оси крайней нитки нефтепродуктопровода до населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, карьеров разработки полезных ископаемых должно составлять не менее 100 м.

Строительство каких-либо объектов в зоне минимально допустимых расстояний до объектов трубопровода категорически запрещено, размещенные объекты подлежат сносу за счет средств виновных лиц.

Проектные мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Раменского городского округа, в районе земельных участков с

1 Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

2 Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, мероприятия по развитию трубопроводного транспорта не планируются.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населённого пункта

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

На территории Раменского городского округа, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, автомобильные дороги общего пользования федерального значения отсутствуют.

На территории Раменского городского округа, вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, автомобильные дороги общего пользования регионального значения отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории Раменского городского округа, вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения не планируются.

Улично-дорожная сеть местного значения

Вдоль северной границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:165112, проходит автомобильная дорога местного значения «Зеленая Слобода – Константиново» – Какузево. Данная дорога не попадает на территорию рассматриваемых земельных участков.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения отсутствуют.

Инженерные транспортные сооружения местного значения в районе земельных участков отсутствуют.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 пешеходное и велосипедное движение отсутствует.

Проектные мероприятия

Потребность в организации пешеходного и велосипедного движения в районе рассматриваемой территории отсутствует.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Расчёт существующего и перспективного уровня автомобилизации в Раменском городском округе Московской области, применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, не требуется.

3.5.2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Расчёт в потребности существующего и перспективного количества машино-мест для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств в Раменском городском округе Московской области, применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, не требуется.

3.5.2.5. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчёт в потребности существующего и перспективного количества постов станций технического обслуживания в Раменском городском округе Московской области, применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, не требуется.

3.5.2.6. Объекты топливозаправочного комплекса

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», размещение объектов топливозаправочного комплекса, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, не предусматривается.

3.5.3. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в Раменском городском округе осуществляются МАП № 4 г. Раменское – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, движение общественного пассажирского транспорта отсутствует.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел представлен в Книге 2 Тома I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112.

Генеральным планом включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112 в границы населенных пунктов не предусмотрено.

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения.

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) и Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (ред. от 10.02.2022) мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения и объектов трубопроводного транспорта в границах Раменского городского округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. № 782/39 (ред. от 12.07.2022), мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Раменского городского округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 г. № 863/38 (ред. от 09.03.2022), мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Раменского городского округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112, отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 14.01.2020 № 3/1, мероприятия по развитию пешеходных зон и велосипедных маршрутов отсутствуют.

Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений в границах Раменского городского округа, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112 отсутствуют.

6. Функционально-планировочный баланс территории Раменского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131; 50:23:0000000:165112*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земельных участков с кадастровыми номерами кадастровыми номерами 50:23:0000000:158524, 50:23:0000000:160131, 50:23:0000000:165112	га	57,137	100	57,137	100
1	Зона сельскохозяйственного назначения	га	57,137	100	0	0
2	Производственная зона	га	0	0	57,137	100

* Приводится в информационно-справочных целях.

7. Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2021	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0			
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0			
прочие	тыс. чел.	0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	0			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	0			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	0			
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	0			
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	0			
строительство	тыс. чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	0			
транспортировка и хранение	тыс. чел.	0			
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	0			
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	0			
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	0			
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	0			
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	0			
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	0			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	0			
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	0			
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	0			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	0	0			
емкость	коек	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	-	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	0	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			
Емкость, всего	место	0			
в том числе 6–15 лет	место	0			
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0			
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0			
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0			
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0			
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0			
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0			
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0			
зрительные залы	место	0			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0			
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0			
Бани	помывочное место	0			
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единиц	0			
регионального значения	единиц	0			
выявленные	единиц	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0			
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0			
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0			
Протяжённость магистральных железнодорожных путей (тупиковая ветвь)	км	0			
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0			
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0			
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	0			
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолётных площадок	единиц	0			
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0			
Протяжённость линий нефтепроводов		0			
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0			
- автобуса	км	0			
- троллейбуса	км	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
- трамвая	км	0			
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0			
Автомобильные дороги					
<i>Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:</i>	км	0			
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения	км	0			
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения	км	0			
-автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	0			
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0			
<i>Протяжённость улично-дорожной сети (УДС), в том числе:</i>	км	0			
- общего пользования регионального значения	км	0			
- общего пользования местного значения	км	0			
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0			
Транспортные развязки и искусственные сооружения		0			
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0			
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0			
Количество мостов	единиц	0			
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0			
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0			
Количество пешеходных мостов	единиц	0			
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	0			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	0			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Количество очистных сооружений поверхностного стока	единица	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	н/д			
Износ тепловых сетей	%	н/д			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,224			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	20			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	57,137			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	57,137			
мелиорированные	га				
особоценные	га				
Земли населённых пунктов	га				
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га				
Земли особо охраняемых территорий	га				
Лесной фонд	га				
Водный фонд	га				
Земли запаса	га				
Категория земель не установлена	га				
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га				
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га				
Кладбища, количество	единиц				
в том числе открытые кладбища	единиц				
Кладбища, площадь	га				
В том числе резерв	га				

8. Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры регионального значения*, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами и социальными инфраструктурами на 01.01.2022 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов			Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2020 год на 01.01.2021 (количество объектов/мощность)		Дефицит "+"/Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2022		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2022 по 2027 год			Дефицит показателей на 01.01.2027	Предусмотрено в генеральном плане покрытия дефицита на 01.01.2027	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2027	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2027 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2042	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2027-01.01.2042	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2027-01.01.2042 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			На 01.01.2022	На 01.01.2027	На 01.01.2042	кол-во объектов	мощность	Всего	в том числе:						Всего по НДС	в том числе за счет:			Всего по НДС	в том числе за счет:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						На 01.01.2022	На 01.01.2027	На 01.01.2042							РНП	Иной нормативный показатель *	РНП					Иной нормативный показатель *				РНП		Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																									Федеральные	Московской области	Муниципальные	в рамках ППТ	в рамках ППТ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9-тр.6*тр.3	10-тр.6*тр.4	11-тр.7*тр.3	12-тр.7*тр.4	13-тр.8*тр.3	14-тр.8*тр.4	15	16	17-тр.9-тр.5-тр.16	18-тр.10-тр.5-тр.16	19-тр.20-тр.21-тр.22-тр.23	20	21	22	23	24-тр.11-тр.5-тр.16-тр.19	25-тр.12-тр.5-тр.16-тр.19	26	27	29	30	31	32-тр.13-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27	33-тр.14-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27	34	35	36	37	38	39-тр.13-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27-тр.35	40-тр.14-тр.5-тр.16-тр.19-тр.27-тр.35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

9. Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения *.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество рабочих мест	тыс. чел.	0	0,10	0,10
1.4	Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	0	0	0
Объекты регионального значения **					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
2.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
2.2	Больничные стационары	единиц	0	0	0
2.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
2.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
2.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
2.6	Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
2.7	Автомобильные дороги регионального значения	км	0	0	0
Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
3.2	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

** Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
3.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
3.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	0
3.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	0	0	0
3.7	Спортивные залы	тыс. м2	0	0	0
3.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
3.9	Предприятия торговли	тыс. м2	0	0	0
3.10	Предприятия общественного питания	Посад.мест	0	0	0
3.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
	Пожарные депо	единица	0	0	0
	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.12	Кладбища, площадь	га	0	0	0
	В том числе резерв	га	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.13	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта	машино-место	0	0	0
3.14	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
3.15	Велодорожки	км.	0	0	0
4. Инженерная инфраструктура					
4.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	тыс. м ³ /сут.	н/д	0,00	0,00
4.2	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,00	0,00

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,00	0,00
4.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,00	0,00
4.4	Газоснабжение				
	Потребление газа	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{т. м}^3/\text{год}}$	н/д	0,00	0,00
4.5	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,00	0,00
4.6	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,00	0,00

10. Приложение 4

Таблица 1

**Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования,
включаемых в зоны несельскохозяйственного использования**

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:23:0000000:158524	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	П
2	50:23:0000000:160131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	П
3	50:23:0000000:165112	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	П

Таблица 2

**Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны
несельскохозяйственного использования**

Отсутствуют